



15 West Strong Street
Suite 20A
Pensacola, FL 32501
Phone: 850-470-9336
Fax: 850-470-0540

# de Reporte	F5914288	Número de Referencia	/ TECH	<input type="checkbox"/> RMCR
# de Cliente	25953	Nombre de Cuenta	Advantage Credit Demo Account	<input type="checkbox"/> Reporte de Negocio
Fecha	7/7/2003	Fecha Ordenado	7/7/2003	<input type="checkbox"/> Suplemento de Reporte
Tipo de	INDIVIDUAL	Precio	\$0.00	Tipo de Préstamo CONVENTIONAL
Nombre(s)	JONATHON CONSUMER			Entrevista de Prestatario <input type="checkbox"/> Completado <input type="checkbox"/> Sin Completar
Dirección Presente	10655 N BIRCH ST			
Ciudad, Estado,	BURBANK, CA 91502			
Cantidad de Tiempo en la Dirección	4.			<input type="checkbox"/> Alquilando <input checked="" type="checkbox"/> Comprando/Propio
Dirección Anterior	Cantidad de	5.		
Numero de Seguro Social		6. Prestatario	523-72-3154	Co-Prestatario
Edad		7. Prestatario		Co-Prestatario
Estado Civil	Dependientes	8.		Dependientes
Presente Patrón del Prestatario	9.			<input type="checkbox"/> Verificado <input type="checkbox"/> No Verificasion
Posición	Primer Dia de Empleo	10.		
Empleo Verificado Por		11.		Fecha
Salario		12.		<input type="checkbox"/> Verificado <input type="checkbox"/> No Verificasion
Anterior Patrón	Posicion	13.		
Duracion de Patron	Verificado	14.		Fecha
Presente Patrón del Co-Prestatario:	15.			<input type="checkbox"/> Verificado <input type="checkbox"/> No Verificasion
Posición:	Primer Dia de Empleo	16.		
Verificado Por		17.		Fecha
Salario		18.		<input type="checkbox"/> Verificado <input type="checkbox"/> No Verificasion
Anterior Patrón	Posición	19.		
Duración de Patron	Verificado	20.		Fecha

FOR PRELIMINARY EVALUATION. RESIDENTIAL MORTGAGE REPORT
Report Summary

Nombre/Puntos FICO	Experian	Equifax	TrUnion	Preguntas Recientes	NO INQUIRIES IN LAST 90 DAYS
Jonathon Consumer 523-72-3154	700			Datos Públicos	1
				Cuentas en	1

Tipo de Cuenta	Saldo Corriente	Pago Mínimo	Abierto	Estado Corriente Cerrado	Derogatoria	Cantidad Atrasada	Fechas atrasadas 30	60	90+
Hipotecario	\$234,000	\$3,128	1	0	0	\$0	0	0	0
Instalación	\$31,380	\$1,446	1	0	2	\$1,421	4	0	0
Circulación	\$14,907	\$435	2	2	2	\$0	1	1	4
Total	\$280,287	\$5,009	4	2	4	\$1,421	5	1	4

Acreeedor Numero De Cuenta	Fecha Estable- cida	Fecha De Reporte	Crédito Maximo	Tipo De Prés- tamo	Pago Mínimo	ESTADO ACTUAL		TIEMPO ATRASADA			M O M C S N E T T S U A H E A D S S L O	A E C S T U A D E D S L O	OFICINA DE CRÉDITO	E C O A
						Balance Actual	Estado Corriente	30	60	90+				

CUENTAS ABIERTAS

HOME FINANCIAL 2400009850XXXX	05-90	01-98	\$400,000	IN	\$3,128	\$234,000	\$0	0	0	0	92	11	Experian	2
	DLA 01-98 Real Estate (MTG) This is an account in good standing. Terms=360 No late payments Rptd by EXP on JONATHAN QUINCY CONSUMER													
STATE BANK 4271008232	01-90	06-96	\$10,000	RV	\$255	\$8,628	\$0	0	0	0	85	R1	Experian	1
	DLA 06-96 Credit Card (CC) This is an account in good standing. Rptd by EXP on JONATHAN QUINCY CONSUMER													
EMPLOYEES CREDIT UNION 525556601	02-85	01-98	\$10,000	RV	\$180	\$6,029	\$0	0	0	0	99	R1	Experian	2
	DLA 01-98 Credit Card (CC) This is an account in good standing. Rptd by EXP on JONATHAN QUINCY CONSUMER													



15 West Strong Street
Suite 20A
Pensacola, FL 32501
Phone: 850-470-9336
Fax: 850-470-0540

de Reporte **F5914288** Número de Referencia / **TECH**
 # de Cliente **25953** Nombre de Cuenta **Advantage Credit Demo Account**
 Fecha **7/7/2003** Fecha Ordenado **7/7/2003**
 Tipo de **INDIVIDUAL** Precio **\$0.00**

RMCR
 Reporte de Negocio
 Suplemento de Reporte
 Tipo de Préstamo **CONVENTIONAL**
 Completado Sin Completar

Nombre(s) **JONATHON CONSUMER** Entrevista de Prestatario Completado Sin Completar
 Dirección Presente **10655 N BIRCH ST**
 Ciudad, Estado, **BURBANK, CA 91502**

Acreedor Numero De Cuenta	Fecha Estable- cida	Fecha De Reporte	Crédito Maximo	Tipo De Prés- tamo	Pago Mínimo	ESTADO ACTUAL		TIEMPO ATRASADA			M O N E T T S U A D E S L O	A E C S T	OFICINA DE CRÉDITO	E C O A
						Balance Actual	Estado Corriente	30	60	90+				

HEMLOCKS 828510311XXXX	02-95	06-96	\$1,000	IN	\$25	\$1,000	\$0	0	0	0	17	11	Experian	3
DLA 06-96 Installment Sales Contract (OT) This is an account in good standing. Terms=24 No late payments Rptd by EXP on JONATHAN QUINCY CONSUMER PO BOX 1990 - TEMPE, AZ 85280 - BY MAIL ONLY														

CUENTAS CERRADAS

ISLAND SAVINGS 40585525XXXX	05-96	10-97	\$7,000	RV	\$0	\$0	\$0	0	0	0	18	R1	Experian	2
DLA 10-97 Credit line closed - consumer request Credit Card (CC) This is an account in good standing. Rptd by EXP on JONATHAN QUINCY CONSUMER														

TRAVEL CHARGE USA 4271008232	03-95	12-97	\$4,000	0	\$0	\$0	\$0	0	0	0	34	U1	Experian	1
DLA 12-97 Credit Card (CC) Account/paid satisfactorily. Rptd by EXP on JONATHAN QUINCY CONSUMER														

CUENTAS ATRASADAS

MOUNTAIN BK 3562A0197325346R1XXX X	03-93	12-96	\$43,225	IN	\$956	\$19,330	\$956	3	0	0	39	I2	Experian	2
DLA 12-96 Secured (CC) Acct 30 days past due date 3 times Terms=60 30 days late 12/96 30 days late 05/96 30 days late 1 times prior to 24 months of history Rptd by EXP on JONATHAN QUINCY CONSUMER														

CENTRAL BANK 23802654388	12-93	06-96	\$22,350	IN	\$465	\$11,050	\$465	1	0	0	31	I2	Experian	1
DLA 06-96 Automobile (AUT) Acct 30 days past due date Terms=48 30 days late 06/96 Rptd by EXP on JONATHAN QUINCY CONSUMER PO BOX 4928 - MONROE, LA 71211 - (318) 362-8458														

CREDIT AND COLLECTION 98E54318XXXX	09-94	04-96	\$500	0	\$0	\$250	\$0	0	0	0	20	U9	Experian	2
DLA 04-96 Original Creditor: DR. JOHN KILDARE Account seriously past due assigned to attorney or collection agency Rptd by EXP on JONATHAN QUINCY CONSUMER														



15 West Strong Street
Suite 20A
Pensacola, FL 32501
Phone: 850-470-9336
Fax: 850-470-0540

de Reporte **F5914288** Número de Referencia / **TECH**
 # de Cliente **25953** Nombre de Cuenta **Advantage Credit Demo Account**
 Fecha **7/7/2003** Fecha Ordenado **7/7/2003**
 Tipo de **INDIVIDUAL** Precio **\$0.00**

RMCR
 Reporte de Negocio
 Suplemento de Reporte
 Tipo de Préstamo **CONVENTIONAL**
 Completado Sin Completar

Nombre(s) **JONATHON CONSUMER**
 Dirección Presente **10655 N BIRCH ST**
 Ciudad, Estado, **BURBANK, CA 91502**

Entrevista de Prestatario Completado Sin Completar

Acreedor Numero De Cuenta	Fecha Estable- cida	Fecha De Reporte	Crédito Maximo	Tipo De Prés- tamo	Pago Mínimo	ESTADO ACTUAL		TIEMPO ATRASADA			M O M E N T E T S U A D E S L O	A E C S T U A D O	OFICINA DE CRÉDITO	E C O A
						Balance Actual	Estado Corriente	30	60	90+				

BAY COMPANY 525556601	01-68	05-96	\$1,400	RV	\$0	\$0	\$0	1	1	4	99	R7	Experian	2
DLA 05-96 Account was in dispute - now resolved Charge Account (CC) Acct 180 days past due date Ch13 Bankrupt 05/96 180 days late 04/96 150 days late 03/96 120 days late 02/96 90 days late 01/96 60 days late 12/95 30 days late 11/95 Rptd by EXP on JONATHAN QUINCY CONSUMER 140 W INDUSTRIAL DR - ELMHURST, IL 60126 - (800) 628-0679														

Revolving Totals: **\$14,657**
 Installment Totals: **\$265,380**
 Miscellaneous Totals: **\$250**
 Grand Totals: **\$280,287**

Repositories scanned: **EXPERIAN** PULLED: **EXP**

Footnotes: **FOR PRELIMINARY EVALUATION. RESIDENTIAL MORTGAGE REPORT**
 Name(s) Reported by Bureau
EXP - JONATHAN QUINCY CONSUMER , , JACK CONSUMER , JOHN SMITH , JONATHAN SMITH JONES JR
JONATHAN QUINCY CONSUMER Fair Isaac Model Version 2: 700
 Factors:
 > (22) Serious delinquency, derogatory public record, or collection filed
 > (13) Time since delinquency is too recent or unknown
 > (18) Number of accounts with delinquency
 > (34) Amount owed on delinquent accounts is too high
JONATHAN QUINCY CONSUMER New National Risk Model: 502
 Factors:
 > (19) Too few accounts currently paid as agreed
 > (01) Amount owed on accounts is too high
 > (08) Too many inquiries last 12 months
JONATHAN QUINCY CONSUMER Experian/MDS Bankruptcy Model: 925
 Statement(s) Reported by Bureau
JONATHAN QUINCY CONSUMER - EXP :
****#HK# ID SECURITY ALERT: FRAUDULENT APPLICATIONS MAY BE SUBMITTED IN MY NAME OR MY IDENTITY**
MAY HAVE BEEN USED WITHOUT MY CONSENT TO FRAUDULENTLY OBTAIN GOODS OR SERVICES. DO NOT
EXTEND CREDIT WITHOUT FIRST CONTACTING ME PERSONALLY AND VERIFYING ALL APPLICANT
INFORMATION. THIS SECURITY ALERT WILL BE MAINTAINED FOR 90 DAYS BEGINNING 05-01-02.

Inquiries: **NO INQUIRIES IN LAST 90 DAYS**

Public records: **Type: Chapter 13 bankruptcy filing Court/Decode: 3009999/U S BANKRUPTCY COURT**
Case: 35054539906234561 Reported: 2/10/1993 Amount: \$100000 Assets: \$8500 Liabil: \$100000 Reported on
JONATHAN QUINCY CONSUMER by EXP



15 West Strong Street
Suite 20A
Pensacola, FL 32501
Phone: 850-470-9336
Fax: 850-470-0540

de Reporte **F5914288** Número de Referencia / **TECH**
de Cliente **25953** Nombre de Cuenta **Advantage Credit Demo Account**
Fecha **7/7/2003** Fecha Ordenado **7/7/2003**
Tipo de **INDIVIDUAL** Precio **\$0.00**

RMCR
 Reporte de Negocio
 Suplemento de Reporte
Tipo de Préstamo **CONVENTIONAL**

Nombre(s) **JONATHON CONSUMER**
Dirección Presente **10655 N BIRCH ST**
Ciudad, Estado, **BURBANK, CA 91502**

Entrevista de Prestatario Completado Sin Completar

This credit report is issued only to permissible users as defined by the FCRA and is done so in strict confidence. This report is furnished at the joint request of the user and the subject of the report, who both agree to indemnify Advantage Credit for incorrect information or misuse of this report. A good faith effort has been made to obtain all information from sources Advantage Credit deems reliable, but Advantage Credit cannot guarantee the accuracy of this information.

THIS CONSUMER REPORT COMPLIES WITH ALL LENDING AND UNDERWRITING REQUIREMENTS AS PUBLISHED BY FNMA, FMAC, FHLMC, VA, FHA AND FHMA

END OF CREDIT REPORT